



**JABATAN PERANCANGAN BANDAR  
MAJLIS DAERAH ROMPIN**

26800 Kuala Rompin  
Tel : 09-414 6677/88 Faks : 09-414 6077 e-mail : perancangmdr@gmail.com

**BORANG CP3  
01/2024**

**JADUAL KEDUA**

**BORANG A**

[Subkaedah 4(2)]

**NOTIS CAJ PEMAJUAN**

No. Rujukan .....

Kepada

.....  
.....  
.....

*(Nama syarikat Pemaju / Pemilik Tanah)*

AMBIL PERHATIAN bahawa .....telah  
*Pihak Berkuasa Perancang Tempatan*  
menimbangkan permohonan kebenaran merancang tuan, bernombor rujukan .....  
bagi pemajuan ..... atas tanah Lot No .....  
*Tajuk permohonan*  
Mukim/Bandar ..... Daerah ....., hendaklah dibayar caj  
pemajuan selaras dengan peruntukan seksyen 32 Akta 172.

Caj pemajuan dilevi atas kenaikan nilai tanah disebabkan perubahan \*penggunaan  
tanah/ketumpatan/luas lantai dalam Rancangan Tempatan ..... pihak berkuasa  
perancang tempatan dengan ini, menetapkan amaun caj pemajuan yang hendaklah dibayar  
berkenaan pemajuan ini adalah RM.....

Tuan dengan ini dikehendaki membayar caj pemajuan yang telah ditetapkan kepada  
..... dalam tempoh ..... bulan dari tarikh notis ini disampaikan.  
*Pihak Berkuasa Perancang Tempatan*

AMBIL PERHATIAN, jika caj pemajuan gagal dibayar dalam tempoh yang ditetapkan, pihak berkuasa perancang tempatan tidak boleh memberi kebenaran merancang mengikut perenggan 22(4)(b) Akta 172.

## METERAI

Tarikh : .....

.....

*(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)*

**Nota:**

1. Di bawah subseksyen 34(1) Akta, tuan boleh mengemukakan permohonan pembayaran secara ansuran kepada pihak berkuasa perancang tempatan;
2. Permohonan pembayaran secara ansuran hanya dibenarkan bagi caj pemajuan melebihi tiga puluh ribu ringgit (RM30,000.00) dan permohonan ini dalam Borang B Jadual Kedua hendaklah dikemukakan kepada pihak berkuasa perancang tempatan; dan
3. Permohonan pembayaran secara ansuran hendaklah dibuat sebelum tamat tempoh pembayaran yang ditetapkan.